



Mieterbund

Rheinisch-Bergisches Land e.V.

Solingen • Hilden • Haan • Erkrath • Mettmann

Geschäftsstellen:

42651 Solingen
Kasernenstraße 15
Tel.: 0212-1 70 58
Fax: 0212-20 27 86

40721 Hilden
Heiligenstraße 27
Tel.: 02103-2 33 84
Fax: 02103-2 32 85

email: Mieter@MieterbundRBL.de

Bürozeiten

Solingen

Mo-Fr 8.00 -12.00
Mo-Do 13.00 -17.00

Hilden

Mo und Fr 9.00 -12.00
Mi 13.00 -17.00

Haan

Mi 9.30 -11.30
Breidenhofer Straße 7

Mettmann

Di 14.00 -17.00
Gottfried-Wenzel-Straße 8

Beratung nach Vereinbarung

Mieterbund RBL • Kasernenstraße 15 • 42651 Solingen

Verteiler:

Mieterbund Rheinisch-Bergisches Land e.V.
Haus und Grund Solingen e.V.
Haus und Grund Solingen-Ohligs e.V.

Medien:

Solinger Tageblatt
Solinger Morgenpost
Radio RSG

Alle Ratsfraktionen
OB Stadt Solingen, Herr Tim Kurzbach
Beigeordneter Herr Jan Welzel
Beigeordneter Herr Andreas Budde
Leiterin Stadtdienst Wohnen, Frau Juliane Hilbricht

XX

Mittwoch, den 27.12.2023

Gemeinsame Presseerklärung der drei Solinger Vereine:

Mieterbund Rheinisch-Bergisches Land e.V.
Haus- und Grundeigentümerversoin Solingen e.V.
Haus- und Grundeigentümerversoin Solingen-Ohligs e.V.

Neuer Mietspiegel 2023 für Solingen

Die drei vorstehenden Vereine haben auf einer gemeinsamen Sitzung der Vorstände am 27. Dezember 2023 einen neuen Mietspiegel für das Jahr 2023 vereinbart.

Diese Einigung wird hiermit bekannt gegeben. In Kürze wird dieser Mietspiegel 2023 auf den jeweiligen Internetseiten der drei Vereine online-mäßig veröffentlicht. Er kann dann heruntergeladen werden und steht somit kostenlos zur Verfügung.

Die Einigung über den neuen Mietspiegel 2023 für Solingen in seiner aktuellen Fassung war aufgrund der bereits in den letzten Monaten geführten ausführlichen gemeinsamen Besprechungen zwischen den Vereinen und den weiter erfassten neuen Mitgliederdaten kurzfristig möglich.

Durch den Ratsbeschluss der Stadt Solingen von 14.12.2023, den zunächst von der Stadtverwaltung geplanten qualifizierten Mietspiegel nicht zu realisieren, ist auch ein Entscheidungshindernis für die Vereine weggefallen.

Bei der Festlegung des Zahlenwerkes spielten auch weitere Kontrollüberlegungen der drei Vereine eine Rolle. Aufgrund einer vorsichtigen Schätzung von Werten aus den statistischen Erhebungen der Stadt Solingen wäre mit Erhöhungen zwischen 10% und 25% zu rechnen gewesen.

Insoweit ist für das Jahr 2023 eine aufgrund der den Vereinen vorliegenden Zahlen angepasste Anhebung nach Baujahrguppen vorgenommen worden. Außerdem wurde eine neue Baujahrsgruppe für ab 2018 gebaute Häuser eingeführt.

Für Februar 2024 sind weitere Gespräche über Aktualisierungen des Mietspiegels geplant.

Thomas Schmitt

Rechtsanwalt

Mieterbund Rheinisch-Bergisches Land e.V.

Dr. Horst

Rechtsanwalt

Haus- und Grundeigentümerversion
Solingen e.V.

Max Schunke

Rechtsanwalt

Haus- und Grundeigentümerversion
Solingen-Ohligs e.V.